

Ricciotti dessine la ZAC de demain

L'architecte français Rudy Ricciotti est à l'origine du dernier projet d'immeuble d'affaires dévoilé.

Page 16



Le dernier projet dévoilé de la ZAC apporte une touche verdoyante. La livraison, prévue pour fin 2016, amènera quatre nouvelles entreprises sur le territoire. Perspective Rudy Ricciotti

BEZANNES

Zash, le nouveau projet du parc d'affaires

C'est un bâtiment à l'architecture étonnante qui sera construit, d'ici à fin 2016, en face de la gare TGV. Il a été imaginé par Rudy Ricciotti, l'un des architectes les plus réputés.

C'est au tour de Rudy Ricciotti, l'un des maîtres de l'architecture contemporaine de dessiner une partie du parc d'affaires de Bezannes. Pour ne citer que quelques-unes de ses œuvres : le stade Jean Bouin à Paris (2007), le Fonds régional d'art contemporain à Amiens (2003), le musée du Louvre à Lens (2005), la passerelle de la paix à Séoul (2002) - le Français doit aussi réaliser la gare de Nantes.

Les travaux ne vont pas tarder à débuter sous le regard bienveillant des hommes de bois géants de l'artiste sculpteur, Christian Laple, installés depuis 2010 au pied des rails telles des sentinelles.

Une forme originale pour un projet très verdoyant

L'immeuble de bureaux a la forme d'un boomerang (d'où son nom pulsque « zash », serait le bruit entendu lorsque le bout de bois fend

l'air) comprendra de vastes terrasses ondulées et un toit végétalisé.

Stéphane Morange, directeur de communication et du marketing pour la société Rédeim, explique la

genèse du projet : « Ce bâtiment est destiné à accueillir notamment notre siège social. Nous sommes en phase de développement et bientôt de recrutement, nos bureaux de Cormontreuil

devenaient trop étroits. Rédeim est un opérateur global dans les métiers de l'immobilier commercial. En clair, nous assurons la construction de cellules voire de centres commer-

ciaux, l'implantation de grandes enseignes puis la gestion de ces parcs et maintenant même leur réhabilitation. »

L'architecte a eu carte blanche pour dessiner le bâtiment. Les deux premiers niveaux seront destinés au stationnement, les deux suivants seront répartis en quatre grands plateaux. Rédeim occupera un plateau (1 000 m²), les trois autres soit 3 991 m² seront loués.

Aucune crainte pour trouver des entreprises qui veuillent poser leurs cartons au sein de Zash. « Le parc d'affaires de Bezannes est une zone très prisée, les demandes d'implantation régulières. On souhaite simplement que ce soit des implantations exogènes, c'est-à-dire des entreprises venant de l'extérieur du département. La livraison est estimée au cours du dernier trimestre 2016 », ajoute Stéphane Morange.

AURÉLIE BEAUSSART

3 QUESTIONS À

JEAN-PIERRE BELME

« Ça pousse de partout ! »

JEAN-PIERRE BELME, maire de Bezannes, aime se qualifier d'« élu bâtisseur. L'élaboration du parc d'affaires est, dit-il, sa préoccupation première.

» Où en est son développement ? Vous le voyez, ça pousse de partout ! Le parc d'affaires s'étend sur 172 hectares et nous avons lancé la commercialisation en 2008. De beaux

projets qui vont se concrétiser dans les mois qui viennent.

» Ne manque-t-il pas des lieux de vie ? C'est prévu, tout a été orchestré car mon rôle de maire est d'anticiper. Le parc d'affaires de Bezannes, c'est 1/3 de tertiaire, 1/3 d'habitat et 1/3 d'espaces verts. Les bâtiments d'affaires sont là, les résidences d'habitation sont en train de sortir de terre. Les cellules commerciales vont venir dans la foulée. Cette

zone se veut un lieu de vie, où on y travaille, où on y habite et où l'on fait ses courses afin de répondre aux attentes des habitants et des personnes qui y travaillent.

» Le parc d'affaires est-il victime de son succès et bientôt saturé ? Non, il reste encore quelques terrains, vraiment de belles parcelles. Avis aux amateurs ! Et, puis nous avons la capacité d'agrandir la zone en cas de besoin.

